**Nom Prénom**

**Ville, le xx/xx/xxxx
Adresse postale
Code Postal, Ville**

**Pays
Téléphone**

**Contrat d’assurance Dommages Ouvrage n° (écrivez votre numéro de contrat et/ou d’avenant)**

**MAAF
Chauray
79036 NIORT Cedex 09**

**France**

**Objet** : Déclaration de sinistre dommages-ouvrage en lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je suis le propriétaire d’une construction à l’adresse suivante : xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pour laquelle je suis le bénéficiaire du contrat d’assurance dommages-ouvrage n°xxxxxxxx.

Par la présente lettre, je souhaite déclarer un sinistre au titre de cette garantie dommages-ouvrage.

Vous trouverez ci-dessous les informations nécessaires à la constitution de ma déclaration de sinistre :

* Adresse de la construction endommagée : xxxxxxxxxxx.
* Nom de l’entreprise ayant réalisée les travaux : xxxxxxxxx.
* Date de réception de l’ouvrage : xx/xx/xxxx (date indiquée sur le procès-verbal de réception ou à défaut, date de première occupation de l’ouvrage)
* Date d’apparition des dommages : xx/xx/xxxx
* Description des dommages : Ici, décrivez précisément les dommages. N’hésitez pas à expliquer pourquoi, selon vous, les dommages sont de nature décennale et entraînent la mise en jeu de la garantie dommages-ouvrage.

Je joins à ce courrier les éléments suivants :

* Photos des dommages : Faîtes attention à ce qu’elles soient précises et de bonne qualité.
* Devis estimatif de réparation des travaux : Seulement si vous évaluez le coût des réparations inférieur à 1800 €.
* Copie du procès-verbal de réception : Si vous en disposez encore ;
* Copie de la mise en demeure adressée à l’entrepreneur : Seulement si vous êtes encore en période de garantie de parfait achèvement, et donc que l’entrepreneur a manqué à ses obligations]
* Attestation d’assurance garantie décennale mandatée

Je vous remercie pour l’attention que vous porterez à ma déclaration et vous prie d’engager le plus rapidement possible la procédure de règlement du sinistre.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes sentiments les meilleurs.

Prénom et Nom

Signature manuscrite